

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «СтройУслуги»



Арсентьев Р.С.

«02» ноября 2017 года

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

О проекте строительства объекта
«Жилой комплекс по ул.Н.Ершова в Советском районе г.Казани.
Жилой дом №8. II очередь V этап»

(Форма утверждена Приказом Минстроя России №996/пр от 20.12.2016г.)

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма <i>Общество с ограниченной ответственностью</i>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы <i>«СтройУслуги»</i>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы <i>«СтройУслуги»</i>
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс <i>420053</i>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации <i>Республика Татарстан</i>
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации <i>-----</i>
	1.2.4	Вид населенного пункта <i>Город</i>
	1.2.5	Наименование населенного пункта <i>Казань</i>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети <i>Улица</i>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети <i>Журналистов</i>
	1.2.8	Тип здания (сооружения) <i>дом 62 корпус 17</i>
	1.2.9	Тип помещений <i>помещение 25</i>
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели <i>понедельник - пятница</i>
	1.3.2	Рабочее время <i>с 8.00 до 17.00. Обед с 12.00 до 13.00</i>
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона <i>8 (843) 203-01-51</i>
	1.4.2	Адрес электронной почты <i>receptionsu2014@yandex.ru</i>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <i>http://stroy-uslugi.su/</i>
1.5. О лице, исполняющем функции	1.5.1	Фамилия <i>Арсентьев</i>

единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.2	Имя <i>Радик</i>
	1.5.3	Отчество (при наличии) <i>Семенович</i>
	1.5.4	Наименование должности <i>директор</i>
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика -----
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика <i>1660075460</i>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер <i>1041630233699</i>
	2.1.3	Год регистрации <i>2004</i>
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма <i>Закрытое Акционерное Общество</i>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы <i>"Управляющая компания "Файнейшнл Партнерс" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом комбинированным «Лэнд Девелопмент»</i>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика <i>7722557234</i>
	3.1.4	% голосов в органе управления <i>100</i>
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации -----
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица -----
	3.2.3	Дата регистрации -----
	3.2.4	Регистрационный номер -----
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа -----
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации -----
	3.2.7	% голосов в органе управления -----

3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия -----
	3.3.2	Имя -----
	3.3.3	Отчество (при наличии) -----
	3.3.4	Гражданство -----
	3.3.5	Страна места жительства -----
	3.3.6	% голосов в органе управления -----
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1 (1)	Вид объекта капитального строительства 9-этажный 5-секционный 206-квартирный жилой дом с подземной автостоянкой, КНС, БКТП
	4.1.2 (1)	Субъект Российской Федерации <i>Республика Татарстан</i>
	4.1.3 (1)	Район субъекта Российской Федерации -----
	4.1.4 (1)	Вид населенного пункта <i>город</i>
	4.1.5 (1)	Наименование населенного пункта <i>Казань</i>
	4.1.6 (1)	Элемент улично-дорожной сети <i>улица</i>
	4.1.7 (1)	Наименование элемента улично-дорожной сети <i>Лядова</i>
	4.1.8 (1)	Тип здания (сооружения) <i>дом 15</i>
	4.1.9 (1)	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение -----
	4.1.10 (1)	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>31.03.2015г.</i>
	4.1.11 (1)	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>13 октября 2014 г.</i>
	4.1.12 (1)	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>№RU16301000-61 жил</i>
	4.1.13 (1)	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани</i>
	4.1.1 (2)	Вид объекта капитального строительства «Жилой комплекс по ул. Павелюхина в Приволжском районе г.Казани». Жилой дом №1. Блок 1 и блок 2 в составе: БКТП, локальные очистные сооружения для

		очистки сточных вод»
4.1.2 (2)	Субъект Российской Федерации	<i>Республика Татарстан</i>
4.1.3 (2)	Район субъекта Российской Федерации	-----
4.1.4 (2)	Вид населенного пункта	<i>город</i>
4.1.5 (2)	Наименование населенного пункта	<i>Казань</i>
4.1.6 (2)	Элемент улично-дорожной сети	<i>улица</i>
4.1.7 (2)	Наименование элемента улично-дорожной сети	<i>Павлюхина</i>
4.1.8 (2)	Тип здания (сооружения)	<i>дом 99б</i>
4.1.9 (2)	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	-----
4.1.10 (2)	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	<i>31.12.2015г.</i>
4.1.11 (2)	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	<i>28 августа 2015 г.</i>
4.1.12 (2)	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	<i>№16-RU16301000-55-2015</i>
4.1.13 (2)	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	<i>Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани</i>
4.1.1 (3)	Вид объекта капитального строительства	<i>«объект «Жилой комплекс в Приволжском районе по ул. Павлюхина». 9-этажный жилой дом №2 (Блок 1 и Блок 2)» в составе: БКТП, ГРП, КНС</i>
4.1.2 (3)	Субъект Российской Федерации	<i>Республика Татарстан</i>
4.1.3 (3)	Район субъекта Российской Федерации	-----
4.1.4 (3)	Вид населенного пункта	<i>город</i>
4.1.5 (3)	Наименование населенного пункта	<i>Казань</i>
4.1.6 (3)	Элемент улично-дорожной сети	<i>улица</i>
4.1.7 (3)	Наименование элемента улично-дорожной сети	<i>Спартакoвская</i>
4.1.8 (3)	Тип здания (сооружения)	<i>дом 88б</i>
4.1.9 (3)	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	-----

4.1.10 (3)	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>31.12.2015г.</i>
4.1.11 (3)	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <i>15 октября 2015 г.</i>
4.1.12 (3)	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>№16-RU16301000-92-2015</i>
4.1.13 (3)	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани</i>
4.1.1 (4)	Вид объекта капитального строительства <i>«Паркинг открытого типа на 1015 машино-мест» с локальными очистными сооружениями для очистки сточных вод</i>
4.1.2 (4)	Субъект Российской Федерации <i>Республика Татарстан</i>
4.1.3 (4)	Район субъекта Российской Федерации -----
4.1.4 (4)	Вид населенного пункта <i>город</i>
4.1.5 (4)	Наименование населенного пункта <i>Казань</i>
4.1.6 (4)	Элемент улично-дорожной сети <i>улица</i>
4.1.7 (4)	Наименование элемента улично-дорожной сети <i>Спартакoвская</i>
4.1.8 (4)	Тип здания (сооружения) <i>дом 88а</i>
4.1.9 (4)	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение -----
4.1.10 (4)	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>15 октября 2015 г.</i>
4.1.11 (4)	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>15 октября 2015 г.</i>
4.1.12 (4)	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>№16-RU16301000-91-2015</i>
4.1.13 (4)	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани</i>
4.1.1 (5)	Вид объекта капитального строительства <i>«Жилой комплекс по ул.Н.Ершова в Советском районе г.Казани. Жилой дом №1 с подземной автостоянкой, 1 очередь, 1 этап.»</i>
4.1.2 (5)	Субъект Российской Федерации <i>Республика Татарстан</i>
4.1.3 (5)	Район субъекта Российской Федерации -----

4.1.4 (5)	Вид населенного пункта <i>город</i>
4.1.5 (5)	Наименование населенного пункта <i>Казань</i>
4.1.6 (5)	Элемент улично-дорожной сети <i>улица</i>
4.1.7 (5)	Наименование элемента улично-дорожной сети <i>Н.Ершова</i>
4.1.8 (5)	Тип здания (сооружения) <i>дом 62а</i>
4.1.9 (5)	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение <i>Жилой комплекс «Art City» (Жилой комплекс «Город искусств»)</i>
4.1.10 (5)	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>не позднее 28.02.2017г.</i>
4.1.11 (5)	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>30 декабря 2016 г.</i>
4.1.12 (5)	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>№16-RU16301000-239-2016</i>
4.1.13 (5)	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани</i>
4.1.1 (6)	Вид объекта капитального строительства <i>Жилой комплекс по адресу ул.Н.Ершова в Советском районе г.Казани. Жилой дом №4 Блок1, Блок2 со встроенными нежилыми помещениями. 1 очередь, 3 этап.</i>
4.1.2 (6)	Субъект Российской Федерации <i>Республика Татарстан</i>
4.1.3 (6)	Район субъекта Российской Федерации <i>-----</i>
4.1.4 (6)	Вид населенного пункта <i>город</i>
4.1.5 (6)	Наименование населенного пункта <i>Казань</i>
4.1.6 (6)	Элемент улично-дорожной сети <i>улица</i>
4.1.7 (6)	Наименование элемента улично-дорожной сети <i>Н.Ершова</i>
4.1.8 (6)	Тип здания (сооружения) <i>д. 62в, корпус 1, 2</i>
4.1.9 (6)	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение <i>Жилой комплекс «Art City» (Жилой комплекс «Город искусств»)</i>
4.1.10 (6)	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>не позднее 31 декабря 2017 г.</i>
4.1.11 (6)	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>31.10.2017г.</i>

	4.1.12 (6)	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 16-RU16301000-202-2017
	4.1.13 (6)	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>Исполнительный комитет муниципального образования города Казани</i>
	4.1.1 (7)	Вид объекта капитального строительства Жилой комплекс по ул.Н.Ершова в Советском районе г.Казани. Жилой дом №2 Блок1, Блок2 I очередь II этап.
	4.1.2 (7)	Субъект Российской Федерации <i>Республика Татарстан</i>
	4.1.3 (7)	Район субъекта Российской Федерации -----
	4.1.4 (7)	Вид населенного пункта <i>город</i>
	4.1.5 (7)	Наименование населенного пункта <i>Казань</i>
	4.1.6 (7)	Элемент улично-дорожной сети <i>улица</i>
	4.1.7 (7)	Наименование элемента улично-дорожной сети <i>Н.Ершова</i>
	4.1.8 (7)	Тип здания (сооружения) <i>дом 2 (строительный)</i>
	4.1.9 (7)	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение <i>Жилой комплекс «Art City» (Жилой комплекс «Город искусство»)</i>
	4.1.10 (7)	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>не позднее 31 декабря 2017 г.</i>
	4.1.11 (7)	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию -----
	4.1.12 (7)	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию -----
	4.1.13 (7)	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию -----
	4.1.1 (8)	Вид объекта капитального строительства Многоуровневый паркинг открытого типа со складскими помещениями и помещениями тех.обслуживания автомобилей на 1-ом этаже, расположенного по адресу ул.Н.Ершова в Советском районе г.Казани
	4.1.2 (8)	Субъект Российской Федерации <i>Республика Татарстан</i>
	4.1.3 (8)	Район субъекта Российской Федерации -----
	4.1.4 (8)	Вид населенного пункта <i>город</i>
	4.1.5 (8)	Наименование населенного пункта <i>Казань</i>
	4.1.6 (8)	Элемент улично-дорожной сети <i>улица</i>

4.1.7 (8)	Наименование элемента улично-дорожной сети <i>Н.Ершова</i>
4.1.8 (8)	Тип здания (сооружения) <i>АС-2 (строительный)</i>
4.1.9 (8)	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение <i>Жилой комплекс «Art City» (Жилой комплекс «Город искусств»)</i>
4.1.10 (8)	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>не позднее 31 января 2018 г.</i>
4.1.11 (8)	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию -----
4.1.12 (8)	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию -----
4.1.13 (8)	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию -----
4.1.1 (9)	Вид объекта капитального строительства <i>Жилой комплекс по ул.Н.Ершова в Советском районе г.Казани. Жилой дом №9, II очередь, VI этап.</i>
4.1.2 (9)	Субъект Российской Федерации <i>Республика Татарстан</i>
4.1.3 (9)	Район субъекта Российской Федерации -----
4.1.4 (9)	Вид населенного пункта <i>город</i>
4.1.5 (9)	Наименование населенного пункта <i>Казань</i>
4.1.6 (9)	Элемент улично-дорожной сети <i>улица</i>
4.1.7 (9)	Наименование элемента улично-дорожной сети <i>Н.Ершова</i>
4.1.8 (9)	Тип здания (сооружения) <i>дом 9 (строительный)</i>
4.1.9 (9)	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение <i>Жилой комплекс «Art City» (Жилой комплекс «Город искусств»)</i>
4.1.10 (9)	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>не позднее 31 августа 2018 г.</i>
4.1.11 (9)	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию -----
4.1.12 (9)	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию -----
4.1.13 (9)	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию -----
4.1.1 (10)	Вид объекта капитального строительства <i>Жилой комплекс по ул.Н.Ершова в Советском районе г.Казани. Жилой дом №5 Блок 1, Блок 2 с подземной автостоянкой. II очередь II этап</i>

4.1.2(10)	Субъект Российской Федерации <i>Республика Татарстан</i>
4.1.3(10)	Район субъекта Российской Федерации -----
4.1.4(10)	Вид населенного пункта <i>город</i>
4.1.5(10)	Наименование населенного пункта <i>Казань</i>
4.1.6(10)	Элемент улично-дорожной сети <i>улица</i>
4.1.7(10)	Наименование элемента улично-дорожной сети <i>Н.Ершова</i>
4.1.8(10)	Тип здания (сооружения) <i>дом 5 (строительный)</i>
4.1.9(10)	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение <i>Жилой комплекс «Art City» (Жилой комплекс «Город искусств»)</i>
4.1.10(10)	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>1 квартал 2019г.</i>
4.1.11(10)	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию -----
4.1.12(10)	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию -----
4.1.13(10)	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию -----

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы <i>Содружество строителей Республики Татарстан</i>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик <i>1655068065</i>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <i>1443.03-2010-1660075460-С-014</i>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <i>20 ноября 2013 г.</i>
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик некоммерческое партнерство <i>Ассоциация Саморегулируемая организация</i>
5.2. О членстве застройщика в иных	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания

некоммерческих организациях		организационно-правовой формы <i>Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков</i>
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации <i>7722401371</i>
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата <i>30.09.2017г.</i>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности <i>6 840,13 тыс. руб.</i>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности <i>219 919,81 тыс. руб.</i>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности <i>1 141 705,39 тыс.руб.</i>
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <i>соответствует</i>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <i>не проводятся</i>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <i>отсутствует</i>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <i>не подано</i>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <i>не подано</i>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ,

	услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <i>не подано</i>
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <i>не подано</i>
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <i>не подан</i>
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке -----
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации -----
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <i>не подано</i>
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <i>не применялись</i>
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор	7.2.1 Размер суммы полностью оплаченного уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким

<p>поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям - <i>нет оснований для заполнения</i>
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя -----
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя -----
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя -----
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений -----
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений -----
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице – поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) -----
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой

	стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя -----
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке -----
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации -----
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя -----
7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя -----

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	<i>Осуществляет продажи от имени и за счет застройщика: ООО «СтройРизлт» ИНН 1657193706 ОГРН 1151690025695 на основании агентского договора №У-4 от 30.12.2015г. ООО «РИЭЛТРЕГИОН» ИНН 1657142638 ОГРН 1141690041030 на основании агентского договора №У-6 от 27.06.2017г.</i>
------------------------------------	-------	--

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <i>утвержденный проект планировки территории «Октябрьский городок»</i>
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <i>многоквартирный дом</i>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации <i>Республика Татарстан</i>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации -----
	9.2.4	Вид населенного пункта <i>город</i>

9.2.5	Наименование населенного пункта <i>Казань</i>
9.2.6	Округ в населенном пункте -----
9.2.7	Район в населенном пункте <i>Советский</i>
9.2.8	Вид обозначения улицы <i>улица</i>
9.2.9	Наименование улицы <i>Николая Ершова</i>
9.2.10	Дом <i>8 (строительный)</i>
9.2.11	Литера -----
9.2.12	Корпус -----
9.2.13	Строение -----
9.2.14	Владение -----
9.2.15	Блок-секция -----
9.2.16	Уточнение адреса <i>адрес, присвоенный земельному участку – г.Казань, Советский район, ул. Н.Ершова «70в»</i>
9.2.17	Назначение объекта <i>жилое</i>
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <i>20 (в т.ч. подвал)</i>
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте <i>20 (в т.ч. подвал)</i>
9.2.20	Общая площадь объекта <i>15 894,29 кв.м.</i>
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <i>каркас здания запроектирован из монолитного железобетона, наружные стены жилого дома приняты из силикатного кирпича, утеплителя и облицовки по системе навесных вентилируемых фасадов керамическим гранитом в соответствии с цветовым решением фасадов.</i>
9.2.22	Материал перекрытий <i>монолитные железобетонные</i>
9.2.23	Класс энергоэффективности <i>B</i>
9.2.24	Сейсмостойкость <i>согласно изменения №5 к СНИП II-7-81 «Строительство в сейсмичных районах» и карт сейсмического районирования, сейсмичность территории г.Казани для массового строительства принимается равной 6 баллам по шкале MSK-64, при данной сейсмичности, согласно СП 14.13330.2014 антисейсмические мероприятия не предусматриваются</i>

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том

числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора -----
	10.1.2	Номер договора -----
	10.1.3	Дата заключения договора -----
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор -----
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1 (1)	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания <i>Общество с ограниченной ответственностью</i>
	10.2.2 (1)	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы <i>«Центр экспертиз и проектно-изыскательских работ»</i>
	10.2.3 (1)	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания -----
	10.2.4 (1)	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания -----
	10.2.5 (1)	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) -----
	10.2.6 (1)	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания <i>1655341170</i>
	10.2.1 (2)	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания <i>Общество с ограниченной ответственностью</i>
	10.2.2 (2)	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы <i>«ГИДЭК»</i>
	10.2.3 (2)	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания -----
	10.2.4 (2)	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания -----
	10.2.5 (2)	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) -----
	10.2.6 (2)	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания <i>1661031987</i>
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование <i>Общество с ограниченной ответственностью</i>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы <i>«Армида»</i>

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование -----
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование -----
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) -----
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование <i>1203005285</i>
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы <i>Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</i>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации <i>30 октября 2017г.</i>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации <i>16-2-1-3-0032-17</i>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации <i>Общество с ограниченной ответственностью</i>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации без указания организационно-правовой формы <i>«Центр независимых экспертиз»</i>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации <i>1659126230</i>
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы <i>не требуется</i>
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы -----
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы -----
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы -----
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы -----
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов <i>Жилой комплекс «Art City» (Жилой комплекс «Город искусство»)</i>
Раздел 11. О разрешении на строительство		

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство <i>16-RU16301000-2264-2017</i>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство <i>02.11.2017г.</i>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство <i>31.05.2020г.</i>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <i>-----</i>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство <i>Исполнительный комитет муниципального образования города Казани</i>
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <i>право аренды</i>
	12.1.2	Вид договора <i>договор аренды с последующим выкупом</i>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок <i>4886</i>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок <i>13 декабря 2016г.</i>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <i>30 декабря 2016г.</i>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <i>30 марта 2021г.</i>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <i>01.11.2017г.</i>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность <i>-----</i>
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность <i>-----</i>
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность <i>-----</i>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности <i>-----</i>
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка <i>иное юридическое лицо, кроме застройщика</i>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка <i>-----</i>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы <i>Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд комбинированный «Стабильность» находящийся в доверительном управлении Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «БизнесПрофТрейдинг», данные о которых устанавливаются на основании данных</i>

		<i>лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев</i>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка -----
	12.2.5	Имя собственника земельного участка -----
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии) -----
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя – собственника земельного участка 7724812578
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок -----
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком -----
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка 16:50:050150:4886
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) 4 167 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	<i>Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров подъезд к территории жилого дома предусмотрен по внутреннему проезду жилого района, соединяющего улицы Патриса Лумумбы и Николая Ершова. Проезд непосредственно к жилому дому возможен по широким тротуарам из бетонной брусчатки рассчитанных на проезд пожарных машин. Въезд на территорию разрешен только для пожарных машин, специального и уборочного транспорта, а также машин инвалидов. Места пересечения путей движения пешеходов по тротуарам с проездами оборудуются пониженным бортовым бетонным дорожным камнем.</i>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) <i>111 машиномест располагаются в открытом многоуровневом паркинге на территории земельного участка с кадастровым номером 16:50:050150:4863</i>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) <i>спортивные, детские и площадки отдыха запроектированы на территории соседних жилых домов №7 и №9 (участок с кадастровым номером 16:50:050150:4870. Территория данных соседних домов с дворовыми площадками является общей для жилых домов №7,8,9, являющихся частью единого жилого пространства. Спортивные и детские площадки выполнены из резинового покрытия с установкой спортивных комплексов и других малых архитектурных форм, предполагается установка уличных тренажеров</i>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)

		<i>размещение хозяйственной площадки и площадки ТБО предусмотрено на территории жилого дома №7 с отступом 20 м от детских площадок и стен жилого дома</i>
13.1.5		Описание планируемых мероприятий по озеленению <i>Озеленение предусмотрено в виде газонов. В местах, свободных от коммуникаций предусмотрены посадки кустарников и деревьев</i>
13.1.6		Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц <i>на территории выделены машиноместа для транспорта МГН, в здании предусмотрены входы с поверхности земли, приспособленные для МГН, наружные лестницы и пандусы имеют поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам (в соотв. с СП 59.13330.2012 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения)</i>
13.1.7		Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) <i>предусмотрено в соответствии с техническими условиями №307/8-16 от 27 декабря 2016г., выданным Комитетом внешнего благоустройства г.Казани</i>
13.1.8		Описание иных планируемых элементов благоустройства -----

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1 (1)	Вид сети инженерно-технического обеспечения						
		<i>Электроснабжение</i>	<i>Теплоснабжение</i>	<i>Холодное водоснабжение</i>	<i>Бытовое водоотведение</i>	<i>Ливневое водоотведение</i>	<i>Наружное освещение</i>	<i>Диспетчеризация лифтов</i>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения						
		<i>Общество с Ограниченной Ответственностью</i>	<i>Общество с Ограниченной Ответственностью</i>	<i>Муниципальное Унитарное Предприятие г.Казани</i>	<i>Муниципальное Унитарное Предприятие г.Казани</i>	<i>Муниципальное Казенное Учреждение</i>	<i>Муниципальное Казенное Учреждение</i>	<i>Общество с Ограниченной Ответственностью</i>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы						
		<i>«Экострой Инжиниринг»</i>	<i>«Энергоресурс»</i>	<i>«Водоканал»</i>	<i>«Водоканал»</i>	<i>«Комитет внешнего благоустройства»</i>	<i>«Комитет внешнего благоустройства»</i>	<i>«ФИН-ЛИФТ»</i>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения						
		1656058905	1660252694	1653006666	1653006666	1655147246	1655147246	1657046677
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения						
		01.11.2017г.	18.07.2017г.	08.06.2015г.	08.06.2015г.	06.02.2017г.	27.12.2016г.	24.04.2017г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения						
		2/32/ТП	430	965	965	02-41/163	307/8-16	б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения						
		01.11.2019г.	18.07.2018г.	27.04.2018г.	27.04.2018г.	06.02.2018г.	27.12.2017г.	бессрочный
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения							
	Не осуществляется	Не осуществляется	147 959,75 руб.		Не осуществляется	Не осуществляется	Не осуществляется	
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи <i>слаботочные сети для организации IP-TV, Интернета, IP-телефонии</i>						
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи <i>Публичное акционерное общество</i>						
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы <i>Таттелеком</i>						
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи <i>1681000024</i>						
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках								
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений <i>151</i>						
	15.1.2	Количество нежилых помещений <i>-</i>						
	15.1.2.1	в том числе машино-мест <i>-</i>						
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений <i>-</i>						
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений								

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	жилое	1	1	60,21	2	1	14,67	Кухня-столовая	14,1
						2	13,89	Прихожая	10,54
								Ванная	2,85
								Санузел	1,84
								Летн.помещение	2,32
2	жилое	1	1	60,21	2	1	14,67	Кухня-столовая	14,1
						2	13,89	Прихожая	10,54
								Ванная	2,85
								Санузел	1,84
								Летн.помещение	2,32
3	жилое	1	1	79,57	2	1	15,88	Кухня-столовая	20,51
						2	21,83	Прихожая	4,43
								Коридор	6,32
								Гардеробная	2,43
								Ванная	3,92
								Санузел	2,86
								Летн.помещение	1,39
4	жилое	1	1	77,82	2	1	16,89	Кухня-столовая	14,21
						2	21,9	Прихожая	7,11
								Коридор	10,67
								Ванная	3,71

								Санузел	1,94
								Летн.помещение	1,39
5	жилое	1	1	50,9	1	1	22,52	Кухня-столовая	16,04
								Прихожая	5,37
								Ванная	3,9
								Летн.помещение	3,07
6	жилое	1	1	50,9	1	1	22,52	Кухня-столовая	16,04
								Прихожая	5,37
								Ванная	3,9
								Летн.помещение	3,07
7	жилое	1	1	68,22	2	1	23,84	Кухня-столовая	13,13
						2	14,98	Прихожая	9,87
								Ванная	3,01
								Санузел	1,96
								Летн.помещение	1,43
8	жилое	2	1	45,34	1	1	21,66	Кухня-столовая	14,71
								Прихожая	3,62
								Ванная	3,92
								Летн.помещение	1,43
9	жилое	2	1	60,21	2	1	14,67	Кухня-столовая	14,1
						2	13,89	Прихожая	10,54
								Ванная	2,85
								Санузел	1,84

								Летн.помещение	2,32
10	жилое	2	1	60,21	2	1	14,67	Кухня-столовая	14,1
						2	13,89	Прихожая	10,54
								Ванная	2,85
								Санузел	1,84
								Летн.помещение	2,32
11	жилое	2	1	79,57	2	1	15,88	Кухня-столовая	20,51
						2	21,83	Прихожая	4,43
								Коридор	6,32
								Гардеробная	2,43
								Ванная	3,92
								Санузел	2,86
								Летн.помещение	1,39
12	жилое	2	1	77,82	2	1	16,89	Кухня-столовая	14,21
						2	21,9	Прихожая	7,11
								Коридор	10,67
								Ванная	3,71
								Санузел	1,94
								Летн.помещение	1,39
13	жилое	2	1	50,9	1	1	22,52	Кухня-столовая	16,04
								Прихожая	5,37
								Ванная	3,9
								Летн.помещение	3,07

14	жилое	2	1	50,9	1	1	22,52	Кухня-столовая	16,04
								Прихожая	5,37
								Ванная	3,9
								Летн.помещение	3,07
15	жилое	2	1	68,22	2	1	23,84	Кухня-столовая	13,13
						2	14,98	Прихожая	9,87
								Ванная	3,01
								Санузел	1,96
								Летн.помещение	1,43
16	жилое	3	1	45,34	1	1	21,66	Кухня-столовая	14,71
								Прихожая	3,62
								Ванная	3,92
								Летн.помещение	1,43
17	жилое	3	1	60,21	2	1	14,67	Кухня-столовая	14,1
						2	13,89	Прихожая	10,54
								Ванная	2,85
								Санузел	1,84
								Летн.помещение	2,32
18	жилое	3	1	60,21	2	1	14,67	Кухня-столовая	14,1
						2	13,89	Прихожая	10,54
								Ванная	2,85
								Санузел	1,84
								Летн.помещение	2,32

19	жилое	3	1	79,57	2	1	15,88	Кухня-столовая	20,51
						2	21,83	Прихожая	4,43
								Коридор	6,32
								Гардеробная	2,43
								Ванная	3,92
								Санузел	2,86
								Летн.помещение	1,39
20	жилое	3	1	77,82	2	1	16,89	Кухня-столовая	14,21
						2	21,9	Прихожая	7,11
								Коридор	10,67
								Ванная	3,71
								Санузел	1,94
								Летн.помещение	1,39
21	жилое	3	1	50,9	1	1	22,52	Кухня-столовая	16,04
								Прихожая	5,37
								Ванная	3,9
								Летн.помещение	3,07
22	жилое	3	1	50,9	1	1	22,52	Кухня-столовая	16,04
								Прихожая	5,37
								Ванная	3,9
								Летн.помещение	3,07
23	жилое	3	1	68,22	2	1	23,84	Кухня-столовая	13,13
						2	14,98	Прихожая	9,87

								Ванная	3,01
								Санузел	1,96
								Летн.помещение	1,43
24	жилое	4	1	45,34	1	1	21,66	Кухня-столовая	14,71
								Прихожая	3,62
								Ванная	3,92
								Летн.помещение	1,43
25	жилое	4	1	60,21	2	1	14,67	Кухня-столовая	14,1
						2	13,89	Прихожая	10,54
								Ванная	2,85
								Санузел	1,84
								Летн.помещение	2,32
26	жилое	4	1	60,21	2	1	14,67	Кухня-столовая	14,1
						2	13,89	Прихожая	10,54
								Ванная	2,85
								Санузел	1,84
								Летн.помещение	2,32
27	жилое	4	1	79,57	2	1	15,88	Кухня-столовая	20,51
						2	21,83	Прихожая	4,43
								Коридор	6,32
								Гардеробная	2,43
								Ванная	3,92
								Санузел	2,86

								Летн.помещение	1,39
28	жилое	4	1	77,82	2	1	16,89	Кухня-столовая	14,21
						2	21,9	Прихожая	7,11
								Коридор	10,67
								Ванная	3,71
								Санузел	1,94
								Летн.помещение	1,39
29	жилое	4	1	50,9	1	1	22,52	Кухня-столовая	16,04
								Прихожая	5,37
								Ванная	3,9
								Летн.помещение	3,07
30	жилое	4	1	50,9	1	1	22,52	Кухня-столовая	16,04
								Прихожая	5,37
								Ванная	3,9
								Летн.помещение	3,07
31	жилое	4	1	68,22	2	1	23,84	Кухня-столовая	13,13
						2	14,98	Прихожая	9,87
								Ванная	3,01
								Санузел	1,96
								Летн.помещение	1,43
32	жилое	5	1	45,34	1	1	21,66	Кухня-столовая	14,71
								Прихожая	3,62
								Ванная	3,92

								Летн.помещение	1,43
33	жилое	5	1	60,21	2	1	14,67	Кухня-столовая	14,1
						2	13,89	Прихожая	10,54
								Ванная	2,85
								Санузел	1,84
								Летн.помещение	2,32
34	жилое	5	1	60,21	2	1	14,67	Кухня-столовая	14,1
						2	13,89	Прихожая	10,54
								Ванная	2,85
								Санузел	1,84
								Летн.помещение	2,32
35	жилое	5	1	79,57	2	1	15,88	Кухня-столовая	20,51
						2	21,83	Прихожая	4,43
								Коридор	6,32
								Гардеробная	2,43
								Ванная	3,92
								Санузел	2,86
								Летн.помещение	1,39
36	жилое	5	1	77,82	2	1	16,89	Кухня-столовая	14,21
						2	21,9	Прихожая	7,11
								Коридор	10,67
								Ванная	3,71
								Санузел	1,94

								Летн.помещение	1,39				
37	жилое	5	1	50,9	1	1	22,52	Кухня-столовая	16,04				
								Прихожая	5,37				
								Ванная	3,9				
								Летн.помещение	3,07				
38	жилое	5	1	50,9	1	1	22,52	Кухня-столовая	16,04				
								Прихожая	5,37				
								Ванная	3,9				
								Летн.помещение	3,07				
39	жилое	5	1	68,22	2	1	23,84	Кухня-столовая	13,13				
										2	14,98	Прихожая	9,87
										Ванная	3,01		
										Санузел	1,96		
										Летн.помещение	1,43		
40	жилое	6	1	45,34	1	1	21,66	Кухня-столовая	14,71				
								Прихожая	3,62				
								Ванная	3,92				
								Летн.помещение	1,43				
41	жилое	6	1	60,21	2	1	14,67	Кухня-столовая	14,1				
										2	13,89	Прихожая	10,54
										Ванная	2,85		
										Санузел	1,84		
										Летн.помещение	2,32		

42	жилое	6	1	60,21	2	1	14,67	Кухня-столовая	14,1
						2	13,89	Прихожая	10,54
								Ванная	2,85
								Санузел	1,84
								Летн.помещение	2,32
43	жилое	6	1	79,57	2	1	15,88	Кухня-столовая	20,51
						2	21,83	Прихожая	4,43
								Коридор	6,32
								Гардеробная	2,43
								Ванная	3,92
								Санузел	2,86
								Летн.помещение	1,39
44	жилое	6	1	77,82	2	1	16,89	Кухня-столовая	14,21
						2	21,9	Прихожая	7,11
								Коридор	10,67
								Ванная	3,71
								Санузел	1,94
								Летн.помещение	1,39
45	жилое	6	1	50,9	1	1	22,52	Кухня-столовая	16,04
								Прихожая	5,37
								Ванная	3,9
								Летн.помещение	3,07
46	жилое	6	1	50,9	1	1	22,52	Кухня-столовая	16,04

								Прихожая	5,37
								Ванная	3,9
								Летн.помещение	3,07
47	жилое	6	1	68,22	2	1	23,84	Кухня-столовая	13,13
						2	14,98	Прихожая	9,87
								Ванная	3,01
								Санузел	1,96
								Летн.помещение	1,43
48	жилое	7	1	45,34	1	1	21,66	Кухня-столовая	14,71
								Прихожая	3,62
								Ванная	3,92
								Летн.помещение	1,43
49	жилое	7	1	60,21	2	1	14,67	Кухня-столовая	14,1
						2	13,89	Прихожая	10,54
								Ванная	2,85
								Санузел	1,84
								Летн.помещение	2,32
50	жилое	7	1	60,21	2	1	14,67	Кухня-столовая	14,1
						2	13,89	Прихожая	10,54
								Ванная	2,85
								Санузел	1,84
								Летн.помещение	2,32
51	жилое	7	1	79,57	2	1	15,88	Кухня-столовая	20,51

						2	21,83	Прихожая	4,43
								Коридор	6,32
								Гардеробная	2,43
								Ванная	3,92
								Санузел	2,86
								Летн.помещение	1,39
52	жилое	7	1	77,82	2	1	16,89	Кухня-столовая	14,21
						2	21,9	Прихожая	7,11
								Коридор	10,67
								Ванная	3,71
								Санузел	1,94
								Летн.помещение	1,39
53	жилое	7	1	50,9	1	1	22,52	Кухня-столовая	16,04
								Прихожая	5,37
								Ванная	3,9
								Летн.помещение	3,07
54	жилое	7	1	50,9	1	1	22,52	Кухня-столовая	16,04
								Прихожая	5,37
								Ванная	3,9
								Летн.помещение	3,07
55	жилое	7	1	68,22	2	1	23,84	Кухня-столовая	13,13
						2	14,98	Прихожая	9,87
								Ванная	3,01

								Санузел	1,96
								Летн.помещение	1,43
56	жилое	8	1	45,34	1	1	21,66	Кухня-столовая	14,71
								Прихожая	3,62
								Ванная	3,92
								Летн.помещение	1,43
57	жилое	8	1	60,21	2	1	14,67	Кухня-столовая	14,1
						2	13,89	Прихожая	10,54
								Ванная	2,85
								Санузел	1,84
								Летн.помещение	2,32
58	жилое	8	1	60,21	2	1	14,67	Кухня-столовая	14,1
						2	13,89	Прихожая	10,54
								Ванная	2,85
								Санузел	1,84
								Летн.помещение	2,32
59	жилое	8	1	79,57	2	1	15,88	Кухня-столовая	20,51
						2	21,83	Прихожая	4,43
								Коридор	6,32
								Гардеробная	2,43
								Ванная	3,92
								Санузел	2,86
								Летн.помещение	1,39

60	жилое	8	1	77,82	2	1	16,89	Кухня-столовая	14,21
						2	21,9	Прихожая	7,11
								Коридор	10,67
								Ванная	3,71
								Санузел	1,94
								Летн.помещение	1,39
61	жилое	8	1	50,9	1	1	22,52	Кухня-столовая	16,04
								Прихожая	5,37
								Ванная	3,9
								Летн.помещение	3,07
62	жилое	8	1	50,9	1	1	22,52	Кухня-столовая	16,04
								Прихожая	5,37
								Ванная	3,9
								Летн.помещение	3,07
63	жилое	8	1	68,22	2	1	23,84	Кухня-столовая	13,13
						2	14,98	Прихожая	9,87
								Ванная	3,01
								Санузел	1,96
								Летн.помещение	1,43
64	жилое	9	1	45,34	1	1	21,66	Кухня-столовая	14,71
								Прихожая	3,62
								Ванная	3,92
								Летн.помещение	1,43

65	жилое	9	1	60,21	2	1	14,67	Кухня-столовая	14,1
						2	13,89	Прихожая	10,54
								Ванная	2,85
								Санузел	1,84
								Летн.помещение	2,32
66	жилое	9	1	60,21	2	1	14,67	Кухня-столовая	14,1
						2	13,89	Прихожая	10,54
								Ванная	2,85
								Санузел	1,84
								Летн.помещение	2,32
67	жилое	9	1	79,57	2	1	15,88	Кухня-столовая	20,51
						2	21,83	Прихожая	4,43
								Коридор	6,32
								Гардеробная	2,43
								Ванная	3,92
								Санузел	2,86
								Летн.помещение	1,39
68	жилое	9	1	77,82	2	1	16,89	Кухня-столовая	14,21
						2	21,9	Прихожая	7,11
								Коридор	10,67
								Ванная	3,71
								Санузел	1,94
								Летн.помещение	1,39

69	жилое	9	1	50,9	1	1	22,52	Кухня-столовая	16,04
								Прихожая	5,37
								Ванная	3,9
								Летн.помещение	3,07
70	жилое	9	1	50,9	1	1	22,52	Кухня-столовая	16,04
								Прихожая	5,37
								Ванная	3,9
								Летн.помещение	3,07
71	жилое	9	1	68,22	2	1	23,84	Кухня-столовая	13,13
						2	14,98	Прихожая	9,87
								Ванная	3,01
								Санузел	1,96
								Летн.помещение	1,43
72	жилое	10	1	45,34	1	1	21,66	Кухня-столовая	14,71
								Прихожая	3,62
								Ванная	3,92
								Летн.помещение	1,43
73	жилое	10	1	60,21	2	1	14,67	Кухня-столовая	14,1
						2	13,89	Прихожая	10,54
								Ванная	2,85
								Санузел	1,84
								Летн.помещение	2,32
74	жилое	10	1	60,21	2	1	14,67	Кухня-столовая	14,1

						2	13,89	Прихожая	10,54
								Ванная	2,85
								Санузел	1,84
								Летн.помещение	2,32
75	жилое	10	1	79,57	2	1	15,88	Кухня-столовая	20,51
						2	21,83	Прихожая	4,43
								Коридор	6,32
								Гардеробная	2,43
								Ванная	3,92
								Санузел	2,86
								Летн.помещение	1,39
76	жилое	10	1	77,82	2	1	16,89	Кухня-столовая	14,21
						2	21,9	Прихожая	7,11
								Коридор	10,67
								Ванная	3,71
								Санузел	1,94
								Летн.помещение	1,39
77	жилое	10	1	50,9	1	1	22,52	Кухня-столовая	16,04
								Прихожая	5,37
								Ванная	3,9
								Летн.помещение	3,07
78	жилое	10	1	50,9	1	1	22,52	Кухня-столовая	16,04
								Прихожая	5,37

								Ванная	3,9
								Летн.помещение	3,07
79	жилое	10	1	68,22	2	1	23,84	Кухня-столовая	13,13
						2	14,98	Прихожая	9,87
								Ванная	3,01
								Санузел	1,96
								Летн.помещение	1,43
80	жилое	11	1	45,34	1	1	21,66	Кухня-столовая	14,71
								Прихожая	3,62
								Ванная	3,92
								Летн.помещение	1,43
81	жилое	11	1	60,21	2	1	14,67	Кухня-столовая	14,1
						2	13,89	Прихожая	10,54
								Ванная	2,85
								Санузел	1,84
								Летн.помещение	2,32
82	жилое	11	1	60,21	2	1	14,67	Кухня-столовая	14,1
						2	13,89	Прихожая	10,54
								Ванная	2,85
								Санузел	1,84
								Летн.помещение	2,32
83	жилое	11	1	79,57	2	1	15,88	Кухня-столовая	20,51
						2	21,83	Прихожая	4,43

								Коридор	6,32
								Гардеробная	2,43
								Ванная	3,92
								Санузел	2,86
								Летн.помещение	1,39
84	жилое	11	1	77,82	2	1	16,89	Кухня-столовая	14,21
						2	21,9	Прихожая	7,11
								Коридор	10,67
								Ванная	3,71
								Санузел	1,94
								Летн.помещение	1,39
85	жилое	11	1	50,9	1	1	22,52	Кухня-столовая	16,04
								Прихожая	5,37
								Ванная	3,9
								Летн.помещение	3,07
86	жилое	11	1	50,9	1	1	22,52	Кухня-столовая	16,04
								Прихожая	5,37
								Ванная	3,9
								Летн.помещение	3,07
87	жилое	11	1	68,22	2	1	23,84	Кухня-столовая	13,13
						2	14,98	Прихожая	9,87
								Ванная	3,01
								Санузел	1,96

								Летн.помещение	1,43
88	жилое	12	1	45,34	1	1	21,66	Кухня-столовая	14,71
								Прихожая	3,62
								Ванная	3,92
								Летн.помещение	1,43
89	жилое	12	1	60,21	2	1	14,67	Кухня-столовая	14,1
						2	13,89	Прихожая	10,54
								Ванная	2,85
								Санузел	1,84
								Летн.помещение	2,32
90	жилое	12	1	60,21	2	1	14,67	Кухня-столовая	14,1
						2	13,89	Прихожая	10,54
								Ванная	2,85
								Санузел	1,84
								Летн.помещение	2,32
91	жилое	12	1	79,57	2	1	15,88	Кухня-столовая	20,51
						2	21,83	Прихожая	4,43
								Коридор	6,32
								Гардеробная	2,43
								Ванная	3,92
								Санузел	2,86
								Летн.помещение	1,39
92	жилое	12	1	77,82	2	1	16,89	Кухня-столовая	14,21

						2	21,9	Прихожая	7,11
								Коридор	10,67
								Ванная	3,71
								Санузел	1,94
								Летн.помещение	1,39
93	жилое	12	1	50,9	1	1	22,52	Кухня-столовая	16,04
								Прихожая	5,37
								Ванная	3,9
								Летн.помещение	3,07
94	жилое	12	1	50,9	1	1	22,52	Кухня-столовая	16,04
								Прихожая	5,37
								Ванная	3,9
								Летн.помещение	3,07
95	жилое	12	1	68,22	2	1	23,84	Кухня-столовая	13,13
						2	14,98	Прихожая	9,87
								Ванная	3,01
								Санузел	1,96
								Летн.помещение	1,43
96	жилое	13	1	45,34	1	1	21,66	Кухня-столовая	14,71
								Прихожая	3,62
								Ванная	3,92
								Летн.помещение	1,43
97	жилое	13	1	60,21	2	1	14,67	Кухня-столовая	14,1

						2	13,89	Прихожая	10,54
								Ванная	2,85
								Санузел	1,84
								Летн.помещение	2,32
98	жилое	13	1	60,21	2	1	14,67	Кухня-столовая	14,1
						2	13,89	Прихожая	10,54
								Ванная	2,85
								Санузел	1,84
								Летн.помещение	2,32
99	жилое	13	1	79,57	2	1	15,88	Кухня-столовая	20,51
						2	21,83	Прихожая	4,43
								Коридор	6,32
								Гардеробная	2,43
								Ванная	3,92
								Санузел	2,86
								Летн.помещение	1,39
100	жилое	13	1	77,82	2	1	16,89	Кухня-столовая	14,21
						2	21,9	Прихожая	7,11
								Коридор	10,67
								Ванная	3,71
								Санузел	1,94
								Летн.помещение	1,39
101	жилое	13	1	50,9	1	1	22,52	Кухня-столовая	16,04

								Прихожая	5,37
								Ванная	3,9
								Летн.помещение	3,07
102	жилое	13	1	50,9	1	1	22,52	Кухня-столовая	16,04
								Прихожая	5,37
								Ванная	3,9
								Летн.помещение	3,07
103	жилое	13	1	68,22	2	1	23,84	Кухня-столовая	13,13
						2	14,98	Прихожая	9,87
								Ванная	3,01
								Санузел	1,96
								Летн.помещение	1,43
104		14	1	45,34	1	1	21,66	Кухня-столовая	14,71
								Прихожая	3,62
								Ванная	3,92
								Летн.помещение	1,43
105	жилое	14	1	60,21	2	1	14,67	Кухня-столовая	14,1
						2	13,89	Прихожая	10,54
								Ванная	2,85
								Санузел	1,84
								Летн.помещение	2,32
106	жилое	14	1	60,21	2	1	14,67	Кухня-столовая	14,1
						2	13,89	Прихожая	10,54

								Ванная	2,85
								Санузел	1,84
								Летн.помещение	2,32
107	жилое	14	1	79,57	2	1	15,88	Кухня-столовая	20,51
						2	21,83	Прихожая	4,43
								Коридор	6,32
								Гардеробная	2,43
								Ванная	3,92
								Санузел	2,86
								Летн.помещение	1,39
108	жилое	14	1	77,82	2	1	16,89	Кухня-столовая	14,21
						2	21,9	Прихожая	7,11
								Коридор	10,67
								Ванная	3,71
								Санузел	1,94
								Летн.помещение	1,39
109	жилое	14	1	50,9	1	1	22,52	Кухня-столовая	16,04
								Прихожая	5,37
								Ванная	3,9
								Летн.помещение	3,07
110	жилое	14	1	50,9	1	1	22,52	Кухня-столовая	16,04
								Прихожая	5,37
								Ванная	3,9

								Летн.помещение	3,07
111	жилое	14	1	68,22	2	1	23,84	Кухня-столовая	13,13
						2	14,98	Прихожая	9,87
								Ванная	3,01
								Санузел	1,96
								Летн.помещение	1,43
112	жилое	15	1	45,34	1	1	21,66	Кухня-столовая	14,71
								Прихожая	3,62
								Ванная	3,92
								Летн.помещение	1,43
113	жилое	15	1	60,21	2	1	14,67	Кухня-столовая	14,1
						2	13,89	Прихожая	10,54
								Ванная	2,85
								Санузел	1,84
								Летн.помещение	2,32
114	жилое	15	1	60,21	2	1	14,67	Кухня-столовая	14,1
						2	13,89	Прихожая	10,54
								Ванная	2,85
								Санузел	1,84
								Летн.помещение	2,32
115	жилое	15	1	79,57	2	1	15,88	Кухня-столовая	20,51
						2	21,83	Прихожая	4,43
								Коридор	6,32

								Гардеробная	2,43
								Ванная	3,92
								Санузел	2,86
								Летн.помещение	1,39
116	жилое	15	1	77,82	2	1	16,89	Кухня-столовая	14,21
						2	21,9	Прихожая	7,11
								Коридор	10,67
								Ванная	3,71
								Санузел	1,94
								Летн.помещение	1,39
117	жилое	15	1	50,9	1	1	22,52	Кухня-столовая	16,04
								Прихожая	5,37
								Ванная	3,9
								Летн.помещение	3,07
118	жилое	15	1	50,9	1	1	22,52	Кухня-столовая	16,04
								Прихожая	5,37
								Ванная	3,9
								Летн.помещение	3,07
119	жилое	15	1	68,22	2	1	23,84	Кухня-столовая	13,13
						2	14,98	Прихожая	9,87
								Ванная	3,01
								Санузел	1,96
								Летн.помещение	1,43

120	жилое	16	1	45,34	1	1	21,66	Кухня-столовая	14,71
								Прихожая	3,62
								Ванная	3,92
								Летн.помещение	1,43
121	жилое	16	1	60,21	2	1	14,67	Кухня-столовая	14,1
						2	13,89	Прихожая	10,54
								Ванная	2,85
								Санузел	1,84
								Летн.помещение	2,32
122	жилое	16	1	60,21	2	1	14,67	Кухня-столовая	14,1
						2	13,89	Прихожая	10,54
								Ванная	2,85
								Санузел	1,84
								Летн.помещение	2,32
123	жилое	16	1	79,57	2	1	15,88	Кухня-столовая	20,51
						2	21,83	Прихожая	4,43
								Коридор	6,32
								Гардеробная	2,43
								Ванная	3,92
								Санузел	2,86
								Летн.помещение	1,39
124	жилое	16	1	77,82	2	1	16,89	Кухня-столовая	14,21
						2	21,9	Прихожая	7,11

								Коридор	10,67
								Ванная	3,71
								Санузел	1,94
								Летн.помещение	1,39
125	жилое	16	1	50,9	1	1	22,52	Кухня-столовая	16,04
								Прихожая	5,37
								Ванная	3,9
								Летн.помещение	3,07
126	жилое	16	1	50,9	1	1	22,52	Кухня-столовая	16,04
								Прихожая	5,37
								Ванная	3,9
								Летн.помещение	3,07
127	жилое	16	1	68,22	2	1	23,84	Кухня-столовая	13,13
						2	14,98	Прихожая	9,87
								Ванная	3,01
								Санузел	1,96
								Летн.помещение	1,43
128	жилое	17	1	45,34	1	1	21,66	Кухня-столовая	14,71
								Прихожая	3,62
								Ванная	3,92
								Летн.помещение	1,43
129	жилое	17	1	60,21	2	1	14,67	Кухня-столовая	14,1
						2	13,89	Прихожая	10,54

								Ванная	2,85
								Санузел	1,84
								Летн.помещение	2,32
130	жилое	17	1	60,21	2	1	14,67	Кухня-столовая	14,1
						2	13,89	Прихожая	10,54
								Ванная	2,85
								Санузел	1,84
								Летн.помещение	2,32
131	жилое	17	1	79,57	2	1	15,88	Кухня-столовая	20,51
						2	21,83	Прихожая	4,43
								Коридор	6,32
								Гардеробная	2,43
								Ванная	3,92
								Санузел	2,86
								Летн.помещение	1,39
132	жилое	17	1	77,82	2	1	16,89	Кухня-столовая	14,21
						2	21,9	Прихожая	7,11
								Коридор	10,67
								Ванная	3,71
								Санузел	1,94
								Летн.помещение	1,39
133	жилое	17	1	50,9	1	1	22,52	Кухня-столовая	16,04
								Прихожая	5,37

								Ванная	3,9
								Летн.помещение	3,07
134	жилое	17	1	50,9	1	1	22,52	Кухня-столовая	16,04
								Прихожая	5,37
								Ванная	3,9
								Летн.помещение	3,07
135	жилое	17	1	68,22	2	1	23,84	Кухня-столовая	13,13
						2	14,98	Прихожая	9,87
								Ванная	3,01
								Санузел	1,96
								Летн.помещение	1,43
136	жилое	18	1	45,34	1	1	21,66	Кухня-столовая	14,71
								Прихожая	3,62
								Ванная	3,92
								Летн.помещение	1,43
137	жилое	18	1	60,21	2	1	14,67	Кухня-столовая	14,1
						2	13,89	Прихожая	10,54
								Ванная	2,85
								Санузел	1,84
								Летн.помещение	2,32
138	жилое	18	1	60,21	2	1	14,67	Кухня-столовая	14,1
						2	13,89	Прихожая	10,54
								Ванная	2,85

								Санузел	1,84
								Летн.помещение	2,32
139	жилое	18	1	79,57	2	1	15,88	Кухня-столовая	20,51
						2	21,83	Прихожая	4,43
								Коридор	6,32
								Гардеробная	2,43
								Ванная	3,92
								Санузел	2,86
								Летн.помещение	1,39
140	жилое	18	1	77,82	2	1	16,89	Кухня-столовая	14,21
						2	21,9	Прихожая	7,11
								Коридор	10,67
								Ванная	3,71
								Санузел	1,94
								Летн.помещение	1,39
141	жилое	18	1	50,9	1	1	22,52	Кухня-столовая	16,04
								Прихожая	5,37
								Ванная	3,9
								Летн.помещение	3,07
142	жилое	18	1	50,9	1	1	22,52	Кухня-столовая	16,04
								Прихожая	5,37
								Ванная	3,9
								Летн.помещение	3,07

143	жилое	18	1	68,22	2	1	23,84	Кухня-столовая	13,13
						2	14,98	Прихожая	9,87
								Ванная	3,01
								Санузел	1,96
								Летн.помещение	1,43
144	жилое	19	1	45,34	1	1	21,66	Кухня-столовая	14,71
								Прихожая	3,62
								Ванная	3,92
								Летн.помещение	1,43
145	жилое	19	1	60,21	2	1	14,67	Кухня-столовая	14,1
						2	13,89	Прихожая	10,54
								Ванная	2,85
								Санузел	1,84
								Летн.помещение	2,32
146	жилое	19	1	60,21	2	1	14,67	Кухня-столовая	14,1
						2	13,89	Прихожая	10,54
								Ванная	2,85
								Санузел	1,84
								Летн.помещение	2,32
147	жилое	19	1	79,57	2	1	15,88	Кухня-столовая	20,51
						2	21,83	Прихожая	4,43
								Коридор	6,32
								Гардеробная	2,43

								Ванная	3,92
								Санузел	2,86
								Летн.помещение	1,39
148	жилое	19	1	77,82	2	1	16,89	Кухня-столовая	14,21
						2	21,9	Прихожая	7,11
								Коридор	10,67
								Ванная	3,71
								Санузел	1,94
								Летн.помещение	1,39
149	жилое	19	1	50,9	1	1	22,52	Кухня-столовая	16,04
								Прихожая	5,37
								Ванная	3,9
								Летн.помещение	3,07
150	жилое	19	1	50,9	1	1	22,52	Кухня-столовая	16,04
								Прихожая	5,37
								Ванная	3,9
								Летн.помещение	3,07
151	жилое	19	1	68,22	2	1	23,84	Кухня-столовая	13,13
						2	14,98	Прихожая	9,87
								Ванная	3,01
								Санузел	1,96
								Летн.помещение	1,43

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	Помещение подвала	подвал	моп	638,68
2	Электрощитовая	подвал	моп	8,72
3	Насосная пожаротушения, Водомерный узел	подвал	моп	21,77
4	ИТП	подвал	моп	23,30
5	Тамбур	подвал	моп	7,82
6	колясочная	1 этаж	моп	29,05
7	тамбур	1 этаж	моп	3,74
8	коридор	1этаж	моп	67,09
9	Лифтовой холл	1 этаж	моп	8,62
10	Лестничная клетка	1 этаж	моп	13,41
11	КУИ	1 этаж	моп	4,12
12	аппаратная	1 этаж	моп	10,25

13	Тамбур	2-19 этажи	моп	3,73
14	Коридор	2-19 этажи	моп	74,67
15	Лифтовой холл	2-19 этажи	моп	8,62
16	Незадымляемый балкон	2-19 этажи	моп	5,98
17	Лестничная клетка	2-19 этажи	моп	13,41
18	Лестничная клетка	Технический чердак	моп	13,41
19	Незадымляемый балкон	Технический чердак	моп	5,98
20	Тех, помещение	Технический чердак	моп	69,19

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

N п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	подвал	индивидуальный тепловой пункт	Сдвоенный циркуляционный насос системы отопления: Q=21.4 м3/ч, H=10м.в.ст.,	теплоснабжение
2	подвал	индивидуальный тепловой пункт	Циркуляционный насос для нужд ГВС (1 зона): Q=2.5 м3/ч, H=6 м.в.ст.,	теплоснабжение
3	подвал	индивидуальный тепловой пункт	Циркуляционный насос для нужд ГВС (2 зона): Q=3.1 м3/ч, H=6 м.в.ст.,	теплоснабжение
4	подвал	индивидуальный тепловой пункт	Подпиточный насос системы отопления: Q=2.4 м3/ч, H=60 м.в.ст., N=1,1кВт	теплоснабжение
5	подвал	индивидуальный тепловой пункт	Пластинчатый теплообменник, включенный по параллельной схеме для	теплоснабжение

			отопления Q=620160Вт, T1-T2=105-80°C; T11-T12=90-65°C	
6	подвал	индивидуальный тепловой пункт	Пластинчатый теплообменник, включенный по одноступенчатой схеме, для нужд ГВС 1 зона: Q=332970 Вт, T1-T2=105-80°C (зима), T1-T2=80-50 °C (лето); T3-V1=65-5 °C	теплоснабжение
<u>7</u>	подвал	индивидуальный тепловой пункт	Пластинчатый теплообменник, включенный по одноступенчатой схеме, для нужд ГВС 2 зона: Q=411680Вт, T1-T2=105-80°C (зима), T1-T2=80-50 °C (лето); T3-V1=65-5 °C	теплоснабжение
8	подвал	индивидуальный тепловой пункт	Тепловычислитель ТВ7-01	теплоснабжение
9	подвал	индивидуальный тепловой пункт	Регулятор температуры ECL Comfort 310 + Регулятор температуры ECL Comfort 210	теплоснабжение
10	подвал	электрощитовая	ВРУ-1 (Pr=247кВт) и щиты РП-1, РП-2, АВР-1, РЩ, ППУ, ПД-1, ПД-2, ПД-3, ВД1, ГЗШ Электронагреватель ЭН-0,5 кВт	электроснабжение
11	подвал	ИТП	ЩС-ИТП (Pr=3,73кВт)	электроснабжение
12	подвал	Насосная, Водомерный узел	ЩС-ВУ (Pr=4,4кВт)	электроснабжение
13	подвал	индивидуальный тепловой пункт	Дренажный насос Q=10м3/час, H=10м, N=1,1кВт	водоотведение
14	подвал	водомерный узел, насосная	Насосная установка хоз-	водоснабжение

			питьевого водопровода - 1 зона водоснабжения ANTARUS 3 MVI 405/PSG-FC U=400В, Q=8,24м3/ч, H=28,0м	
15	подвал	водомерный узел, насосная	Насосная установка хоз- питьевого водопровода -2 зона водоснабжения ANTARUS 3 MVI 410/PSG-FC U=400В, Q=8,24м3/ч, H=57,0м	водоснабжение
16	подвал	водомерный узел, насосная	Насосная пожарная установка ANTARUS 2 HELIX FIRST V3604/2/DS 13 Q=31,32м3/час, H=53,0м, N1дв=7,5кВт	Противопожарное водоснабжение
17	подвал	водомерный узел, насосная	Счетчик холодной воды ВСХНд-50 в комплекте с датчиком импульса с возможностью дистанционного снятия показаний	водоснабжение
18	подвал	водомерный узел, насосная	Счетчик холодной воды крыльчатый в комплекте с датчиком импульса с возможностью дистанционного снятия показаний	водоснабжение
19	1 этаж	Аппаратная	ЩС-апп. (Pp=4,1кВт)	электроснабжение
20	Лифтовые шахты 1 этаж - чердак	лифт пассажирский, лифт грузопассажирский	лифт грузоподъемностью 630 кг лифт грузоподъемностью 1000 кг	подъемное оборудование
21	1-19 этажи	МОП	Щит этажный ЩЭУ7-8х50/Сч УХЛ4	электроснабжение

22	1-19 этажи	квартиры	Щит квартирный ЩК ЩРВ-П-24 IP31	электроснабжение
23	1-19 этажи	Коллектор	Теплосчетчик импульсный поквартирный	отопление
24	2-19 этажи	Коллектор	Поквартирные счетчики горячей воды крыльчатые с импульсным выходом	водоснабжение
25	Технический этаж	Техническое помещение	ЩСВ* Pp=8,5кВт, ЩСВ Pp=8,5кВт, БУ светоограждения Pp=3,0кВт	электроснабжение
26	Технический этаж	Машинное помещение №1 лифта 630 кг	ШУ-Л1 Pp=9,5кВт	электроснабжение
27	Технический этаж	Машинное помещение №2 лифта 400 кг	ШУ-Л2 Pp=6,5кВт	электроснабжение
28	кровля	Дымоудаление из коридоров	ВД-1: Радиальный вентилятор дымоудаления: L=27100м3/час, H=1200 Па, N=15кВт	противодымная защита
29	кровля	Компенсация дымоудаления	ПД-1: Вентилятор компенсации дымоудаления L=17500м3/час, H=950 Па, N=7.5кВт,	противодымная защита
30	кровля	Подпор воздуха (пассажирский лифт)	ПД-2: Вентилятор подпора воздуха в пассажирский лифт: L=23560м3/час, H=850 Па,	Противодымная защита
31	кровля	Подпор воздуха (Перевозка пожарных подразделений)	ПД-3: Вентилятор подпора воздуха в лифт "Перевозка ПП": L=34280м3/час, H=860 Па,	противодымная защита
32	кровля	Вентиляция из кухонь	В-1/В-1*: Вентиляционная установка вытяжная: L=5640м3/час, H=450Па	вентиляция
33	кровля	Вентиляция из с/у	В-2/В-2*: Вентиляционная 34установка вытяжная:	вентиляция

			L=7550м3/час, Н=460Па	
34	кровля	Вентиляция из кухонь	В-3/В-3*: Вентиляционная установка вытяжная: L=3420м3/час, Н=440Па	вентиляция
35	кровля	Вентиляция из с/у	В-4/В-4*: Вентиляционная установка вытяжная: L=5225м3/час, Н=450Па	вентиляция
36	кровля	Антенна общедомовая	Мачта антенная, антенны	телерадиотрансляция

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

N п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
1	Земельный участок	строительство согласно разрешенному виду использования (ГПЗУ №RU-16301000-6750 от 19.01.17г.)	Кадастровый номер 16:50:050150:4886
1.1	Отведенная территория для парковки автомобилей	гостевое	На земельном участке (кад.№ 16:50:050150:4886)
1.2	Игровой комплекс	малая архитектурная форма	Придомовая территория (количество – 1)
1.3	Качели	малая архитектурная форма	Придомовая территория (количество – 1)
1.4	Уличный тренажер	малая архитектурная форма	Придомовая территория (количество – 11)
1.5	Урна для мусора	малая архитектурная форма	Придомовая территория (количество – 6)
1.6	Скамья	малая архитектурная форма	Придомовая территория (количество – 6)
1.7	Дороги и проезды	покрытия	Придомовая территория (площадь – 1000 кв.м.)

1.8	Тротуары и отмостки	покрытия	Придомовая территория (площадь – 405 кв.м.)
1.9	Газоны	покрытия	Придомовая территория (площадь – 1597 кв.м.)
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 квартал 2018г.
	17.1.3	Этап реализации проекта строительства	40% готовности
	17.1.4	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 квартал 2018г.
	17.1.5	Этап реализации проекта строительства	60% готовности
	17.1.6	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 квартал 2018г.
	17.1.7	Этап реализации проекта строительства	80% готовности
	17.1.8	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 квартал 2019г.
	17.1.9	Этап реализации проекта строительства	100% (получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)
	17.1.10	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 квартал 2019г.
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	736 799 281,23 руб.
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <i>обязательные отчисления (взносы) застройщика в публично-правовую компанию "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства"</i>	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона 16:50:050150:4886	
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу ----	

открыты счета эскроу	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы -----
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу -----
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки -----
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства -----
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы -----
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства -----
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей) -----
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств -----
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств -----
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <i>нет</i>
	21.1.2	Уставный капитал застройщика <i>оплачен полностью и составляет 400 000 000 рублей.</i>
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком	21.2.1	Организационно-правовая форма -----
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы -----

юридических лиц	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика -----
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс -----
	21.3.2	Субъект Российской Федерации -----
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации -----
	21.3.4	Вид населенного пункта -----
	21.3.5	Наименование населенного пункта -----
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети -----
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети -----
	21.3.8	Тип здания (сооружения) -----
	21.3.9	Тип помещений -----
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона -----
	21.4.2	Адрес электронной почты -----
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" -----
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика: <i>250 000 кв. м</i>
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц -----

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м² 96 730,13 кв.м.</p>
	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м² -----</p>

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <i>нет</i>		
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры -----		
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры -----		
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность -----		
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность -----		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность -----		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность -----		
	24.1.8	<p>Н п/п</p> <p>1</p>	<p>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p> <p>2</p>	<p>Планируемые затраты застройщика</p> <p>3</p>

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	<i>На земельном участке, указанном в п. 12.3 настоящей проектной декларации, предусматривается установление сервитута в пользу соответствующих эксплуатирующих организаций, необходимого для прокладки (строительства) и эксплуатации наружных инженерных сетей.</i>
---------------------------------	--------	--

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

... в документе
пронумеровано, прошнуровано
и скреплено печатью 66
(шестьдесят шесть)

листов

Директор



Арсентьев Р.С.

Изменение от 28.11.2017г. в проектную декларацию по объекту «Жилой комплекс по ул. Ершова Советского района г. Казани. Жилой дом №8. II очередь V этап» от 02.11.2017г.

Изложить п.3.1. раздела 3 «Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица» главы «Информация о застройщике» в следующей редакции:

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма <i>Акционерное Общество</i>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы <i>Управляющая компания «Файнейшнл Партнерс» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом комбинированным «Лэнд Девелопмент»</i>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика <i>7722557234</i>
	3.1.4	% голосов в органе управления <i>100</i>

Директор ООО «СтройУслуги»



Р.С. Арсентьев

Изменение от 27.12.2017г. в проектную декларацию по объекту «Жилой комплекс по ул. Ершова Советского района г.Казани. Жилой дом №8. II очередь V этап».

Изложить п.4.1.1(7) – п.4.1.13(7) раздела 4. «О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию» главы «Информация о застройщике» в следующей редакции:

4.1.1 (7)	Вид объекта капитального строительства Жилой комплекс по ул.Н.Ершова в Советском районе г.Казани. Жилой дом №2 Блок1, Блок2 I очередь II этап.
4.1.2 (7)	Субъект Российской Федерации <i>Республика Татарстан</i>
4.1.3 (7)	Район субъекта Российской Федерации -----
4.1.4 (7)	Вид населенного пункта <i>город</i>
4.1.5 (7)	Наименование населенного пункта <i>Казань</i>
4.1.6 (7)	Элемент улично-дорожной сети <i>улица</i>
4.1.7 (7)	Наименование элемента улично-дорожной сети <i>Н.Ершова</i>
4.1.8 (7)	Тип здания (сооружения) <i>дом 62д, корпус 1; дом 62д, корпус 2</i>
4.1.9 (7)	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение <i>Жилой комплекс «Art City» (Жилой комплекс «Город искусств»)</i>
4.1.10 (7)	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>1 квартал 2018г.</i>
4.1.11 (7)	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию -----
4.1.12 (7)	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию -----
4.1.13 (7)	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию -----

Директор ООО «СтройУслуги»



Арсентьев Р.С.

Изменение от 09.01.2018г. в проектную декларацию по объекту «Жилой комплекс по ул. Ершова Советского района г.Казани. Жилой дом №8. II очередь V этап».

Изложить п.4.1.1(7) – п.4.1.13(7) раздела 4. «О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию» главы «Информация о застройщике» в следующей редакции:

4.1.1 (7)	Вид объекта капитального строительства Жилой комплекс по ул.Н.Ершова в Советском районе г.Казани. Жилой дом №2 Блок1, Блок2 I очередь II этап.
4.1.2 (7)	Субъект Российской Федерации Республика Татарстан
4.1.3 (7)	Район субъекта Российской Федерации -----
4.1.4 (7)	Вид населенного пункта город
4.1.5 (7)	Наименование населенного пункта Казань
4.1.6 (7)	Элемент улично-дорожной сети улица
4.1.7 (7)	Наименование элемента улично-дорожной сети Н.Ершова
4.1.8 (7)	Тип здания (сооружения) дом 62д, корпус 1; дом 62д, корпус 2
4.1.9 (7)	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение Жилой комплекс «Art City» (Жилой комплекс «Город искусств»)
4.1.10 (7)	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 1 квартал 2018г.
4.1.11 (7)	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 30.12.2017 г.
4.1.12 (7)	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию №16-RU16301000-272-2017
4.1.13 (7)	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Исполнительный комитет муниципального образования города Казани

Директор ООО «СтройУслуги»



Арсентьев Р.С.

Изменение от 17.01.2018г. в проектную декларацию по объекту «Жилой комплекс по ул. Ершова Советского района г. Казани. Жилой дом №8. II очередь V этап» от 02.11.2017г.

Изложить п.3.1. раздела 3 «Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица» главы «Информация о застройщике» в следующей редакции:

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма <i>Общество с ограниченной ответственностью</i>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы <i>Управляющая компания «Юнайт - Девелопмент Групп» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом комбинированным «Лэнд Девелопмент»</i>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика <i>1660272563</i>
	3.1.4	% голосов в органе управления <i>100</i>

Директор ООО «СтройУслуги»



Арсентьев Р.С.

Изменение от 01.02.2018г. в проектную декларацию по объекту «Жилой комплекс по ул. Ершова Советского района г.Казани. Жилой дом №8. II очередь V этап» от 02.11.2017г.

Изложить п/п 1, 6, 12 п.16.1, п/п 19 п.16.2 раздела 16. «О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)» главы «Информация о проекте строительства» в следующей редакции:

п/п 1, 6, 12 п.16.1:

1	Помещение подвала	подвал	моп	613,42
6	колясочная	1 этаж	моп	40,47
12	аппаратная	подвал	моп	12,15

п/п 19 п.16.2:

19	подвал	Аппаратная	ЩС-апп. (Pr=4,1кВт)	электроснабжение
----	--------	------------	---------------------	------------------

Директор ООО «СтройУслуги»



Арсентьев Р.С.